

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) _____ 45 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ проезд Хрустальная _____
Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Железнодорожный _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО ГУК Железнодорожного района _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО РЭУ Южное _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981 _____
2. Материал стен _____ панельный _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 60 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2899 _____
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ Нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ *технический директор Жаднов В.В*
Начальник ПТО Дрождина Н. В. Нач\к участка Григорьев А.Н.
члены комиссии (представителей собственников)

Старшего по дом *Агафонова Алевтина Валентиновна кв.11*
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент Ж.Б блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Тек. ремонт слуховых окон 3 шт. в подвальном помещении	Установка деревянных ставней на слух. окна в подвале
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, <u>входы в подвал.</u>	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Закрыты на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	имеются	Удовлетворительное состояние
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется кап. Ремонт 2010г. Ремонт не требуется кап. Ремонт 2010г. Ремонт не требуется кап. Ремонт 2010г. Ремонт не требуется Ремонт не требуется кап. Ремонт 2010г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	Удовлетворительное состояние
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Замена ввода ГВС	Требуется ремонт
10.	<u>Входа в подвал,</u> запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние закрыто на замок требуется установка навеса над входом в подвал	Ремонт не требуется Ремонт не требуется установка с улицы 4-го подъезда
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
12.	Переключение	Удовлетворительное	Ремонт не требуется

	внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	состояние	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость	сухо	Удовлетворительное состояние
7.	Элеваторный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Есть 1	
2.	ГВС	Есть 1	
3.	Отопление	Есть 1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Есть 2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
7.	Покраска, побелка	нет	

8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Требуется тек.ремонт	Ремонт 24 м2
14.	Цоколь	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/ пустотные</i> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u>	удовлетворительное состояние удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительн состояние Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые,</u> <u>ДСП, ДВП, линолеум в</u> <u>местах общего</u> <u>пользования.</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Удовлетворительн состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Требуется ремонт 3-го подъезда удовлетворительн состояние удовлетворительн состояние	Ремонт 240м.кв Ремонт не требуется Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Требуется текущий ремонт имеются удовлетворительн. состояние уличное	Ремонт 25 м.кв ремонт 20 м.кв ремонт 5 м.кв

Выводы и предложения комиссии:

1. Тек. ремонт слуховых окон - 3 шт в подвальном помещении (установка деревянных ставней)
2. Тек. ремонт замена ввода интернета сетей ХВС - шт
3. Тек. ремонт установка навеса над входом в подвал с улицы у 4-го проезда
4. Тек. ремонт лест. и летки (подписка, подделка) в 3-ем подъезде 240 м. кв.
5. Тек. ремонт отмостки 24 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Тех. директор *Магд* Жадилов В.В

Члены комиссии: Капальный участка *Г* Григорьев А.И
Мастер участка *М* Драхов М.Е
Инженер ПТО *А* Зротекина И.В

Старший по дому кв 11

А Агафонова А.В

6. Тек. ремонт проезженных дорог 25 м. кв
7. Тек. ремонт подхода и проездов 20 м. кв
8. Тек. ремонт тротуаров 5 м. кв